

SCRITTURA PRIVATA

TRA

Il/la Sig./ra _____ C.F. _____ nato/a il _____ a _____ residente a _____ in Via/Piazza _____ di seguito denominato locatore.

E

Il/la Sig./ra _____ C.F. _____ nato/a il _____ a _____ residente a _____ in Via/Piazza _____ di seguito denominato conduttore.

i quali di comune accordo rinunciano a farsi assistere nella redazione della presente scrittura privata dalle rispettive Associazioni di categoria.

PREMESSO CHE

- In data _____ le parti summenzionate hanno stipulato un contratto di locazione ad uso abitativo, ad oggi ancora in essere;
- Il suddetto contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data _____ al n. _____;
- Tale accordo prevedeva un canone annuo di € _____ da versare in dodici rate mensili di importo pari ad € _____;
- Il conduttore a causa dell'emergenza sanitaria in atto si trova nell'impossibilità di continuare a corrispondere il canone mensile concordato per il periodo da _____ a _____;
- nonostante ciò, tuttavia, è interesse di entrambe le parti raggiungere un accordo finalizzato a dirimere la controversia in essere al fine di proseguire la vigenza dell'attuale contratto di locazione modificandone seppur parzialmente il contenuto;

**CON IL PRESENTE ATTO
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

Le parti di comune accordo stabiliscono che per i mesi da _____ a _____ il canone mensile di locazione venga ridotto da € _____ ad € _____ con conseguente riduzione del canone annuo da € _____ ad € _____.

Restano ferme ed invariate tutte le altre condizioni contrattuali.

Luogo, data

Il locatore

Il conduttore
